

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：435)

敬啟者：

刊發通知

茲通知陽光房地產投資信託基金(「陽光房地產基金」)2023/24第二份中期報告之英文及中文版本(「中期報告」)已登載於其網站(www.sunlightreit.com)及披露易網站(www.hkexnews.hk)。

閣下可於陽光房地產基金網站主頁內按「投資者」項下點擊「中期報告/年報」以瀏覽中期報告。

如 閣下早前已選擇收取公司通訊²之印刷本，現隨函附上中期報告。

發放公司通訊之新安排

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第2.07A條，陽光房地產基金往後將以電子方式發放公司通訊，而公司通訊之印刷本僅因應要求方會寄發。日後所有公司通訊之英文及中文版本將以電子方式登載於吾等之網站及披露易網站。

在擴大無紙化上市機制及以電子方式發放公司通訊下，吾等建議 閣下向代為持有基金單位之銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算(代理人)有限公司(統稱「中介機構」)提供有效之電郵地址，方可閱覽陽光房地產基金網站及披露易網站上之網站版本³。假若 閣下已向中介機構提供 閣下有效之電郵地址或郵寄地址(視乎情況)，吾等將透過電郵或郵遞方式發送公司通訊網站版本的刊發通知予 閣下。若吾等沒有收到中介機構透過香港中央結算(代理人)有限公司提供之 閣下有效之電郵地址或郵寄地址， 閣下將不獲發送公司通訊網站版本之刊發通知。

若 閣下欲收取中期報告及/或日後所有公司通訊之印刷本，或若 閣下因任何原因於瀏覽陽光房地產基金網站時出現困難，請填妥及簽署隨附之選擇回條，透過使用選擇回條下方所提供之已預付郵費之郵寄標籤郵遞，或電郵至(Sunlightreit-ecom@hk.tricorglobal.com)通知陽光房地產基金之基金單位過戶處 — 卓佳證券登記有限公司(「基金單位過戶處」)。吾等將免費發送中期報告及/或日後所有公司通訊(如適用)之印刷本予 閣下。

閣下可透過郵遞或電郵要求基金單位過戶處更改收取日後所有公司通訊之語文版本的選擇。請注意，除非此選擇被撤銷或取代、或於每年12月31日止屆滿(以較早者為準)，否則該選擇仍屬有效。若 閣下欲以印刷本方式收取日後公司通訊，須重新作出書面要求。

若閣下對本函件有任何疑問，請於辦公時間(星期一至星期五(香港公眾假期除外)上午9時正至下午5時30分)內致電基金單位過戶處的查詢熱線(852) 2980 1333，或電郵至(Sunlightreit-ecom@hk.tricorglobal.com)查詢。

此 致

非登記基金單位持有人¹

代表
恒基陽光資產管理有限公司
Henderson Sunlight Asset Management Limited
(作為陽光房地產投資信託基金之管理人)
公司秘書
鍾小樺
謹啟

2024年8月26日

隨附附件

附註：

1. 本函件僅寄發於陽光房地產基金之非登記基金單位持有人。非登記基金單位持有人指該等持有陽光房地產基金之基金單位並存放於中央結算及交收系統內之人士或公司，並透過香港中央結算有限公司不時向陽光房地產基金發出通知，表示欲收取公司通訊²。倘閣下已出售或轉讓所持有之陽光房地產基金之基金單位，則毋須理會本函件及隨附的選擇回條。
2. 「公司通訊」指陽光房地產基金發出或將予發出以供其基金單位持有人參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於年報、中期報告、會議通告、上市文件、通函及代表委任表格。
3. 「網站版本」指於陽光房地產基金網站及披露易網站上刊發之公司通訊之英文及中文版本。

選擇回條

致： 陽光房地產投資信託基金（「陽光房地產基金」）
（股份代號：435）
經卓佳證券登記有限公司（「基金單位過戶處」）轉交
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

提示

作為非登記基金單位持有人，如閣下欲根據上市規則收取公司通訊¹，應聯絡代為持有基金單位的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算（代理人）有限公司（統稱「中介機構」），並向中介機構提供有效之電郵地址。

甲部

請於下列空格內加上剔號（如適用）

本人/吾等欲收取2023/24第二份中期報告之印刷本。

乙部

本人/吾等欲以下列方式收取日後所有公司通訊之印刷本：

請僅於其中一個空格內加上剔號

- 只收取英文版；或
 只收取中文版；或
 同時收取英文及中文版。

簽署：_____ 聯絡電話號碼：_____

姓名：_____ 日期：_____

附註：

- 「公司通訊」指陽光房地產基金發出或將予發出以供其基金單位持有人參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於年報、中期報告、會議通告、上市文件、通函及代表委任表格。
- 請填妥及簽署此回條，將已預付郵費之郵寄標籤剪下並貼於信封上，寄回基金單位過戶處或電郵至(Sunlightreit-ecom@hk.tricorglobal.com)。
- 請清楚填寫此回條。任何沒有註明選擇、沒有簽署或填寫不正確的回條均無效。為免生疑問，任何寫入本回條內的特別指示均不獲受理。
- 上述乙部適用於將發送予閣下之日後所有公司通訊，直至閣下通知基金單位過戶處更改選擇或直至每年12月31日止屆滿（以較早者為準）。如閣下希望以印刷本方式收取日後公司通訊，須重新作出書面要求。
- 若基金單位屬聯名持有，則此回條須由所有聯名基金單位持有人或由基金單位持有人名冊上排名首位之基金單位持有人簽署，方為有效。

收集個人資料聲明

- 本聲明中所指的「個人資料」具有香港法例第486章《個人資料（私隱）條例》（「私隱條例」）中「個人資料」的涵義，包括但不限於閣下的姓名、地址及聯絡電話號碼。
- 閣下是自願提供個人資料以便以所選方式接收公司通訊。若閣下未能提供足夠資料，陽光房地產基金可能無法為閣下處理收取公司通訊之要求。閣下的個人資料將在適當期間保留以作核實及記錄用途。
- 為處理收取公司通訊的指示，閣下所提供的個人資料會被傳送到陽光房地產基金的印刷及郵寄服務供應商，作安排印刷及郵寄公司通訊之用。
- 閣下有權根據私隱條例的條文查閱及/或修改閣下的個人資料。任何該等要求均須以書面方式透過郵遞或電郵(is-enquiries@hk.tricorglobal.com)向個人資料私隱主任提出。
- 進一步之詳情請參閱陽光房地產基金網頁內之私隱政策聲明。

郵寄標籤

閣下寄回此回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄，則毋須貼上郵票。

卓佳證券登記有限公司
簡便回郵號碼10 GPO
香港